INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN ANDRES — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,71%	3,71%
Valor básico de la Obra	$ 2.667.923,32	$ 3.652.396,86

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	10,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.968.947,10	$ 9.844.735,48

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

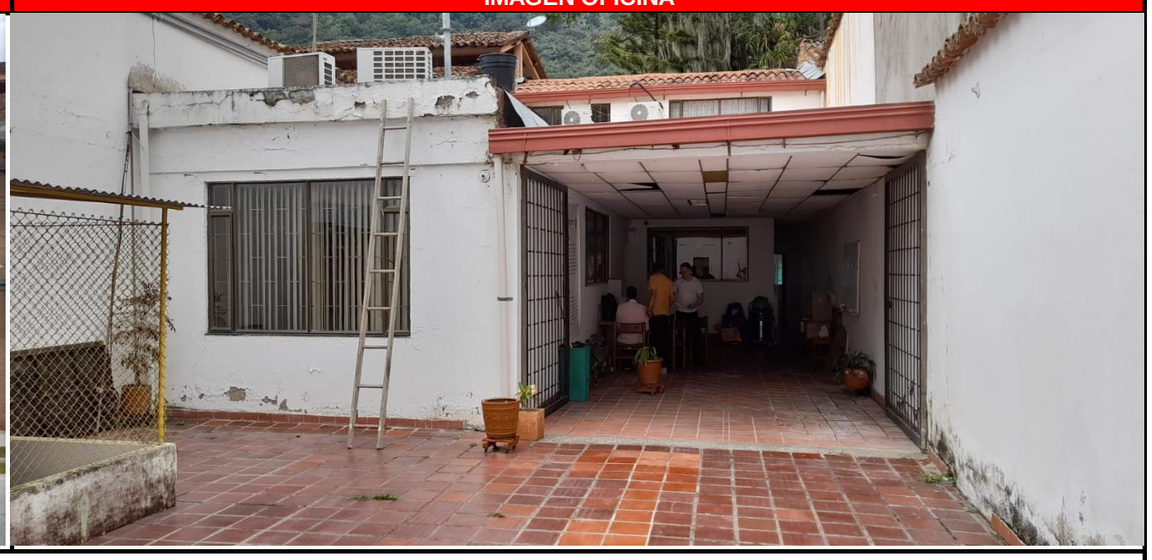
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

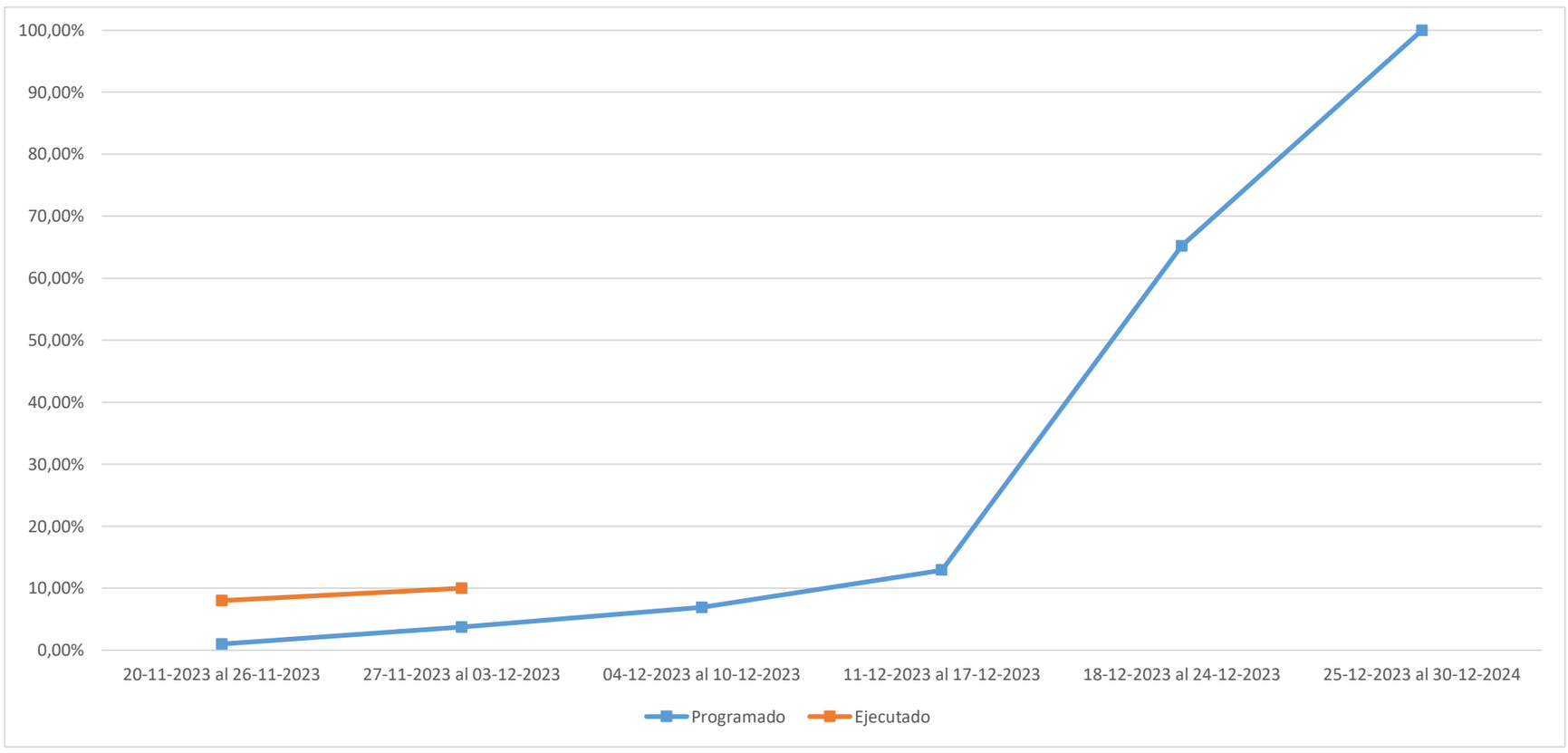
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Resane de muros en areas internas con tratamiento de impermeabilización previo a aplicación de pintura .



Comentario: Resane de muros en areas exterior ¨patio¨con tratamiento de impermeabilización previo a aplicación de pintura.



Comentario: Desmonte de luminarias



Comentario: Revisión de cubierta evidenciando afectaciones notorias ubicada sobre el area de demolicion de piso en zona de corredor.



Comentario: Reparación de muro que presentaba desprendimiento de acabado en la zona de la fachada.



Comentario: Aplicación de pintura Koraza para exteriores en muros ¨patio¨.

OBSERVACIONES
En vista que el contratista de obra allegó la programación durante el periodo, se realiza la actualización del desarrollo de la curva "S"
y se destaca quelo ejecutado no varía, pero lo programado si se ajusta.
El contratista de obra todavía presenta inconvenientes con la adquisición de la teja para reemplazo en la zona del corredor.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS